



بيان بعقارات واستثمارات الجمعية

- 1- قطعة ارض في محافظة رابغ حي المرجانية برقم مك 209
- 2- قطعة ارض في محافظة رابغ حي المرجانية برقم مك 208
- 3- بيت شعبي في محافظة رابغ حي صمد سعد رقم الصك 286
- 4- قطعة ارض بمكة المكرمة جنوب العزيزية تقسيم رقم 1 رقم الصك 394248006005

رئيس مجلس الإدارة
غازي مريع الشرابي





محضر اجتماع الجمعية العمومية العادي والغير عادي

لجمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر

أنه في يوم الاثنين الموافق ٢٣/١٠/١٤٣٢ هـ الساعة (ثمانية) تم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لجمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر وذلك بحضور عدد (٩٥) عضو من الأعضاء المسجلين البالغ عددهم (٢٩) ولنظامية الاجتماع تم اختيار رئيس للجلسة

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ١٤٣١ هـ والعام ١٤٣٢ هـ .

مناقشة الميزانية والحسابات الختامية للعام المالي ١٤٣١ هـ والعام المالي ١٤٣٢ هـ والمصادقة عليها .

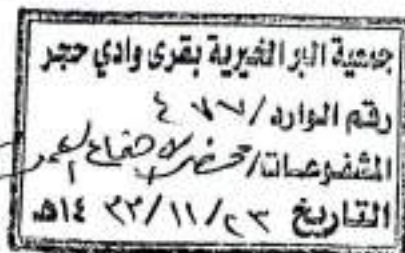
الاستماع للملاحظات الوزارة .

انتخاب مجلس الإدارة لدورة الجديدة .

ما يستجد من أعمال .

وبالمناقشة أُنخذت القرارات التالية :

- ١- تم استعراض تقرير مجلس إدارة الجمعية لسنة ١٤٣١ - ١٤٣٢ هـ .
- ٢- تم مناقشة الميزانية والحسابات الختامية للعام المالي ١٤٣١ هـ والعام المالي ١٤٣٢ هـ .
- ٣- تم استعراض مذكرات الأعضاء .
- ٤- أُلجوا بفتح باب التبرعات في جميع شرائح أرضها استجابة لنداء وقف حمدي بليلى .
- ٥- المراجعة على المصروفات .
- ٦- تم زياره انتخاب مجلس إدارة لجمعية (البرية) .
- ٧-
- ٨-



تاريخ هذه بقعة من تاريخ اليوم ١٩٤٢ م ٩ شعبان ١٣٦٢ هـ

المختار فيهم من انتقالات الملكية والثروات

تجوز في هذا الصلة إلى اصحابهم من غبطة مختار البيدي

الكتاب: سجل الملاك رقم ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

عدد الملاكات: ٧٩

لبنان ١٩٢٥ م ١٤٢٥ هـ

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

تحت الملاكات: ١٠٩٨٥٥٠٧٥١٥

عقد المبيعة



شركة بناء الواصل
للمقاولات المحدودة
ANA ALWASEL CONSTRUCTION
COMPANY LIMITED

بسم الله الرحمن الرحيم
عقد مبيعة

مون لله و توفيقه تم الإتفاق في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٨ م في مدينه مكة المكرمة بين كل من :
١. شركة بناء الواصل للمقاولات المحدودة شركة شخص واحد ذات رقم السجل الموحد (٧٠٠٩٣٧٠٤١٧) الصادر من مكة المكرمة ويمثلها مالک الشركة شاهر واصل وصال الدعدي رقم سجل مدني (١٠١٤٥٩١٢٨١) ورقم جواله (٠٥٠٦٥١٦٢٠٢) ويشار اليه فيما بعد بالطرف الاول (البائع)
٢. جمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر بسجل رقم (٧٠٠٤٧٩٩٣٦٢) وترخيص رقم (٢٩٦) ويمثلها رئيس مجلس الادارة : غازي مريع حميد الشرايبي رقم سجل مدني (١٠٣٦٧٦٤٧٥٩) ويشار اليه فيما بعد بالطرف الثاني (المشتري)

و حيث أن الطرف الأول يملك كامل العقار الواقع في جنوب العزيزية تقسيم رقم ١ قطعة رقم (١/١٣٧) بمخطط رقم (٢٦/٢١/١) ومساحة إجمالية ١٢٥٠ م المملوك بصك رقم (٢٢٠١٢٩٠٠٨٧٤٤) بتاريخ ١٤٤٥/٣/٥ هـ صادر من كتابة العدل الاولى بمكة المكرمة وحيث كانت الرغبة لدى المشتري بشراء العقار الموصوف اعلاه فقد تبادل الطرفان الايجاب والقبول وهما بكامل اهليتهما وحالتهم المعتمدة شرعا على البيع واتفقا على البنود التالية:

أولاً: يعتبر التمهيد اعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له .
ثانياً: يقر المشتري بأنه وقف على العقار محل البيع وعايته معايته نافذة للجهالة والغرر .
ثالثاً: يقر البائع بأن العقار محل العقد مملوك له ملكية خالصة ويملك حق التصرف الملاك في ملكهم .
رابعاً: تم بيع كامل العقار الموصوف اعلاه للطرف الثاني بمبلغ وقدره (٤.٠٠٠.٠٠٠ ريال) أربعة ملايين ريال يتم سدادها على النحو التالي:

- مبلغ وقدره (٢.٠٠٠.٠٠٠ ريال) اثنان مليون ريال عند توقيع العقد .
- مبلغ وقدره (٨٠٠.٠٠٠ ريال) مليون ريال في تاريخ ١٤٤٥/١٠/٣٠ هـ
- مبلغ وقدره (٨٠٠.٠٠٠ ريال) ثمانمائة الف ريال في تاريخ ١٤٤٦/١/١ هـ
- مبلغ وقدره (٢٠٠.٠٠٠ ريال) مئتان الف ريال تخصم من القيمة الاجمالية ويعتبر مشاركة من الطرف الاول في هذا المشروع الاستثماري للجمعية .

خامساً: كامل العقار رهن للطرف الأول ويحق له بيع هذا الرهن عند تأخر الطرف الثاني من سداد الدفعة المستحقة لأكثر من ٦٠ يوماً .

سادساً: لا يحق للطرفين بيع نصيبهم من هذا العقار محل العقد حتى اكتمال جميع التزاماتهم الموضحة في هذا العقد عند تصرفه في ذلك يحق للطرف الثاني فسخ ذلك البيع بموجب هذا الإتفاق .
مكة المكرمة - بطحاء قریش - Makkah - Batha Qurish

012/538 10 88 (100)
050 070 06 22

012/538 10 88 (100)
050 070 06 22



CamScanner



مابعداً : إنتقال ملكية العقار:

١. عند سداد الدفعة الاولى يتم نقل ملكية كامل العقار محل العقد.

٢. يتم رهن كامل العقار للطرف الاول لحين اكتمال المبلغ.

ثامناً: عند حدوث أي خلاف لا قدر الله فيما تسببه بنود هذا العقد فتكون المحاكم الشرعية بمكة المكرمة ذات الاختصاص في نظر القضية .

تاسعاً : قامت هذه الإتفاقية على حسن النية بين الطرفين وحررت هذه الإتفاقية بهذا العقد وعند وجود أي إتفاق يتم تحريره في ملحق العقد .

عاشراً : طبع هذا العقد على نسختين بين كل طرف نسخة .

الطرف الثاني

جمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر

غزالي محمد سعيد
١٤٤٥



الطرف الأول

شركة بناء الواسل للمقاولات المحدودة

أحمد بن محمد
١٤٤٥



مكة المكرمة - الرياض - قرش - Makkah - Batna - Qurish

012/538 10 88(100) 012/538 10 88

050 040 05 99 050 070 06 22

bna-alwasel@batna.com



صورة الصك بعد نقل الملكية لوقف الجمعية



الرقم: 394248006005
التاريخ: 1445/4/8

وثيقة تملك عقار

السوق العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	394248006005	تاريخ الوثيقة	1445/4/8
المصدر	المؤتمنين بمكة المكرمة 2	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	1,250	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	220129008744	تاريخ الوثيقة السابقة	1445/3/5
نوع العملية	صفقة	قيمة الصفقة	3800000

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7004799362	جمعية البر بقرى وادي حجر	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	1,250	لا يوجد
الموقع		نموذج المقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1 / 127	26 / 21 / 1	جنوب العزيزية تقسيم رقم ١	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 15.00 م	25
جنوبا	شارع	عبور مشاة عرض 6.00 م	25
شرقا	قطعة	رقم 126	50
غربا	قطعة	رقم 127	50



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





جمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر

مسجلة لدى وزارة الشؤون الاجتماعية
برقم (٢١٩)

الرقم :

التاريخ :

المرفقات :

بيان بعقارات واستثمارات الجمعية

م	نوع العقار	رقم الصك	الموقع	ملاحظات
١	قطعة أرض	٢٠٩	رابغ - حي المرجانية	
٢	قطعة أرض	٢٠٨	رابغ - حي المرجانية	
٣	بيت شعبي	٢٨٦	رابغ - حي صمد سعد	

رئيس مجلس الإدارة

أمين العهدة

رقم الصك : ٢٠٩
تاريخه : ١٩ / ٢ / ١٤٢٥ هـ
الجلد : ٢ / ٥٨



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده أما بعد :

فلدي أنا أحمد بن علي الحارثي لما كتب عدل رايي حضر آله به علي العلياء

سعودي الجنسية بموجب السجل المملوك رقم ١٤٧٦٥٣٦

المنسوب الرسمي له رايي رايي

بموجب الخطاب ذي الرقم ٢٦٤٠٠ / ٨ / ١٤٢٥ هـ المتضمن تفويضه بالتنازل عن الأرض الواقعة بحيز الحارثية ذات الرقم ٩٩٠ من المخطط ذي الرقم ١٤٧٦ / ١٤٢٥ هـ

المحدودة شمالاً شارع عمره ١٤٠٠ بطول واحد وعشرون متر (١٤٠٠ م)

وجنوباً المقطعة رقم (٩٨٩) بطول واحد وعشرون متر (١٤٠٠ م)

وشرقاً المقطعة رقم (٩٩٠) بطول اثناسه وعشرون متر وخمسة وستين متر (٢٥٠٠ م)

وغرباً المقطعة رقم (٩٨٨) بطول اثناسه وعشرون متر وخمسة وستين متر (٢٥٠٠ م)

ومجموع المساحة (٢٧٠٠ م^٢) أربعاً وأربعين كيلومتر مربعاً وخمسة وستين متر مربعاً

فاقر وه في حالة معتبرة شرعاً (بان الأرض المذكورة ارض حكومية تحت تصرف بلدية الرياض

وقد تنازلت عنها نائفاً بجمهورية كسرات السبعين

سعودياً سجل رقم ١٤٠٧٠٠ / ٨ / ١٤٢٥ هـ بديهة رايي رقم ٩٧٢ / ١٤٢٥ هـ

المسني على قرار محامي اسيف محام في الرياض رقم ١٤٢٥ / ٨ / ١٤٢٥ هـ

بناءً على الأمر الأساسي رقم ١٤٢٥ / ٨ / ١٤٢٥ هـ رقم ١٤٢٥ / ٨ / ١٤٢٥ هـ

سما الخط رقم ١٤٢٥ / ٨ / ١٤٢٥ هـ رقم ١٤٢٥ / ٨ / ١٤٢٥ هـ

وقد قبضها قبض مثلها ، خالية غير مشغولة بعد الوقوف عليها) . فصادقه المذكور

على ذلك وبعد ضبطه وقراءته على الجميع وتوقيعهم ، جرى التصديق على ذلك في اليوم ١٩ من الشهر

لعام ١٤٢٥ هـ لاعتماده . وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .



فأخبرني / كاتب عدل محام في الرياض
أحمد بن علي الحارثي

انتقالات الملكية والشركات

٧	٠	٥	٨	٥	٥	٠	٧	٥	٥
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

~~٢٩~~

كتاب العدل بمختلفة

کتاب الفیاض
بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين

دعوت بن علي الحارثي

Handwritten notes in Urdu script, including a circular stamp and a signature.

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

د

۱. مستطیل مربع

7	.	5	1	0	0	.	7	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15/5/2019

مجلسه اول

رَجِي بِرَحْمَتِي



22 217
1200 1100



الممسوحة ضوئياً بـ CamScanner



بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع رقم ٢

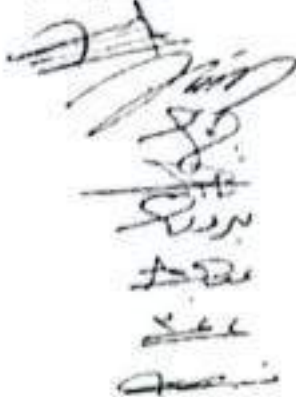
في يوم الإثنين ٢٧ / ٠٢ / ١٤٢٥ هـ اجتماع أعضاء مجلس الإدارة بجمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر

برئاسة غازي صريح خضعة الشرايبي رئيس مجلس الإدارة

المستوفى

صحة في مجلس الإدارة

وخصور كل من



ابن الصندوق
الحب رئيس مجلس الإدارة
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو

١. علي نصار دواس الزويدي
٢. دؤوب صيفاء مسطير الخزيدي
٣. مائدة عاتق جومهان الحويدي
٤. ناصر عبد رب النبي الزويدي
٥. بركة هريس عاتق صفة المعينة
٦. عبد العزيز داخل منير المرحلي
٧. عبد الله عتيق فلح الزويدي
٨. فهد محمد عتيق الطويرثسي

والغيب بقدر

للنظر في جدول الأعمال التالي

- ١- مناقشة صرف الحقلب المدرسية الآتية من شركة ارامكو السعودية .
- ٢- مناقشة التواصل مع مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الخيرية لدعم مشروع الكفالات المالية والمساعدات الطيرية (شقة الخلية) .
- ٣- مناقشة شراء أرض استثمارية في مدينة رابغ لبناء وقف خيري عليها .

ولقرر بالإجماع التوصيات التالية

- ١ - الموافقة على صرف الحقلب المدرسية الآتية من شركة ارامكو السعودية على المستفيدين من الجمعية من الفئة (١) في اجرة نصف العلم الدراسي .
- ٢ - الموافقة على التواصل مع مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الخيرية لدعم مشروع الكفالات المالية والمساعدات الطيرية (شقة الخلية) وتجهيز ألية المشروع وتقديمه في الوقت المحدد من قبل المؤسسة .
- ٣ - الموافقة على شراء أرض استثمارية بعو - ربعها لصالح الجمعية بمحافظلة رابغ والتبهي الإجتماع بتلويحه .





محضر اجتماع الجمعية العمومية العادي والغير عادي

لجمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر

أنه في يوم الاثنين الموافق ٢٣/١٠/١٤٣٢ هـ الساعة (ثمانية) تم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لجمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر وذلك بحضور عدد (٩٥) عضو من الأعضاء المسددين البالغ عددهم (٢٩) ولنظامية الاجتماع تم اختيار رئيس للجلسة

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ١٤٣١ هـ والعام ١٤٣٢ هـ .

مناقشة الميزانية والحسابات الختامية للعام المالي ١٤٣١ هـ والعام المالي ١٤٣٢ هـ والمصادقة عليها .

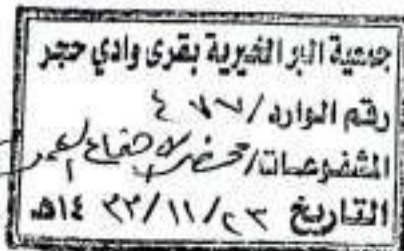
الاستماع للملاحظات الوزارة .

انتخاب مجلس الإدارة لدورة الجديدة .

ما يستجد من أعمال .

وبالمناقشة أُنخذت القرارات التالية :

- ١- تم استعراض تقرير مجلس إدارة الجمعية لسنة ١٤٣١ - ١٤٣٢ هـ .
- ٢- تم مناقشة الميزانية والحسابات الختامية للعام المالي ١٤٣١ هـ والعام المالي ١٤٣٢ هـ .
- ٣- تم استعراض مذكرات الأعضاء الذين تم سحبهم من عضويتهم .
- ٤- أُلجوا بفتح باب التبرعات في جميع شرائح الأرض استجابة لنداء وقف حمدي بركات .
- ٥- أُلجوا بفتح باب التبرعات في جميع شرائح الأرض استجابة لنداء وقف حمدي بركات .
- ٦- تم زياره انتخاب مجلس إدارة لجمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر .
- ٧-
- ٨-

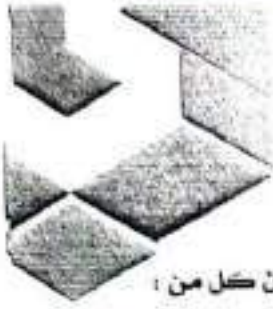


انتقالات الملكية والثروات

مسووحه ضوئيا بـ CamScanner

Handwritten notes in Urdu script, including a large circular stamp or seal at the bottom right.

عقد المبيعة



بسم الله الرحمن الرحيم
عقد مبيعة

شركة بناء الواصل
للمقاولات المحدودة
ANA ALWASL CONSTRUCTION
COMPANY LIMITED

مون لله و توفيقه تم الإتفاق في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٨ م في مدينه مكة المكرمة بين كل من :
١. شركة بناء الواصل للمقاولات المحدودة شركة شخص واحد ذات رقم السجل الموحد (٧٠٠٩٣٧٠٤١٧) الصادر من مكة المكرمة ويمثلها مالک الشركة شاهر واصل وصال الدعدي رقم سجل مدني (١٠١٤٥٩١٢٨١) ورقم جواله (٠٥٠٦٥١٦٢٠٢) ويشار اليه فيما بعد بالطرف الاول (البائع)
٢. جمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر بسجل رقم (٧٠٠٤٧٩٩٣٦٢) وترخيص رقم (٢٩٦) ويمثلها رئيس مجلس الادارة : غازي مريع حميد الشرابي رقم سجل مدني (١٠٣٦٧٦٤٧٥٩) ويشار اليه فيما بعد بالطرف الثاني (المشتري)

و حيث أن الطرف الأول يملك كامل العقار الواقع في جنوب العزيزية تقسيم رقم ١ قطعة رقم (١/١٣٧) بمخطط رقم (٢٦/٢١/١) ومساحة إجمالية ١٢٥٠ م المملوك بصك رقم (٢٢٠١٢٩٠٠٨٧٤٤) بتاريخ ١٤٤٥/٣/٥ هـ صادر من كتابة العدل الاولى بمكة المكرمة وحيث كانت الرغبة لدى المشتري بشراء العقار الموصوف اعلاه فقد تبادل الطرفان الايجاب والقبول وهما بكامل اهليتهما وحالتهم المعتمدة شرعا على البيع واتفقا على البنود التالية:

أولاً: يعتبر التمهيد اعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له .
ثانياً: يقر المشتري بأنه وقف على العقار محل البيع وعايته معايته نافذة للجهالة والغرر .
ثالثاً: يقر البائع بأن العقار محل العقد مملوك له ملكية خالصة ويملك حق التصرف الملاك في ملكهم .
رابعاً: تم بيع كامل العقار الموصوف اعلاه للطرف الثاني بمبلغ وقدره (٤.٠٠٠.٠٠٠ ريال) أربعة ملايين ريال يتم سدادها على النحو التالي:-

- مبلغ وقدره (٢.٠٠٠.٠٠٠ ريال) اثنان مليون ريال عند توقيع العقد .
- مبلغ وقدره (٨٠٠.٠٠٠ ريال) مليون ريال في تاريخ ١٤٤٥/١٠/٣٠ هـ
- مبلغ وقدره (٨٠٠.٠٠٠ ريال) ثمانمائة الف ريال في تاريخ ١٤٤٦/١/١ هـ
- مبلغ وقدره (٢٠٠.٠٠٠ ريال) مئتان الف ريال تخصم من القيمة الاجمالية ويعتبر مشاركة من الطرف الاول في هذا المشروع الاستثماري للجمعية .

خامساً: كامل العقار ومن للطرف الأول ويحق له بيع هذا الرهن عند تأخر الطرف الثاني من سداد الدفعة المستحقة لأكثر من ٦٠ يوماً .

سادساً: لا يحق للطرفين بيع نصيبهم من هذا العقار محل العقد حتى اكتمال جميع التزاماتهم الموضحة في هذا العقد عند تصرفه في ذلك يحق للطرف الثاني فسخ ذلك البيع بموجب هذا الإتفاق .
مكة المكرمة - بطحاء قریش - Makkah - Batha Qurish

شركة بناء الواصل
للمقاولات المحدودة

شركة بناء الواصل
للمقاولات المحدودة

012/538 10 88 (100) 012/538 10 88

050 070 06 22 050 040 05 99

ana.alwasl@hathth.com



مابعداً : إنتقال ملكية العقار:

١. عند سداد الدفعة الاولى يتم نقل ملكية كامل العقار محل العقد .

٢. يتم رهن كامل العقار للطرف الاول لحين اكتمال المبلغ .

ثامناً : عند حدوث أي خلاف لا قدر الله فيما تسببه بنود هذا العقد فتكون المحاكم الشرعية بمكة المكرمة ذات الاختصاص في نظر القضية .

تاسعاً : قامت هذه الإتفاقية على حسن النية بين الطرفين وحررت هذه الإتفاقية بهذا العقد وعند وجود أي إتفاق يتم تحريره في ملحق العقد .

عاشراً : طبع هذا العقد على نسختين بين كل طرف نسخة .

الطرف الثاني

جمعية البر الخيرية بقرى وادي حجر

غزالي محمد سعيد
١٤٤٥



الطرف الأول

شركة بناء الواسل للمقاولات المحدودة

أحمد بن محمد
١٤٤٥



صورة الصك بعد نقل الملكية لوقف الجمعية



الرقم: 394248006005
التاريخ: 1445/4/8

وثيقة تملك عقار

السوق العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	394248006005	تاريخ الوثيقة	1445/4/8
المصدر	المؤتممين بمكة المكرمة 2	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	1,250	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	220129008744	تاريخ الوثيقة السابقة	1445/3/5
نوع العملية	صفقة	قيمة الصفقة	3800000

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7004799362	جمعية البر بقرى وادي حجر	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض	1,250	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1 / 127	26 / 21 / 1	جنوب العزيزية تقسيم رقم 1	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 15.00 م	25
جنوبا	شارع	عبور مشاة عرض 6.00 م	25
شرقا	قطعة	رقم 126	50
غربا	قطعة	رقم 127	50



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



A satellite map view of a residential area in Riyadh, Saudi Arabia. The map shows a grid of streets and numerous buildings with flat roofs. A red pin is located on a building in the lower-left quadrant, with the label 'مبنى' (Building) next to it. Other labels in Arabic script are visible on the map, including 'مبنى' and 'مبنى'. The top of the image shows a white bar with a microphone icon, a close button (X), and a coordinate string '21.360054,39.887027' followed by a right-pointing arrow. The bottom of the image shows a white bar with a compass icon and a scale bar.